

Kallelse till stämma

**Onsdagen den 22 februari 2024
Klockan 19:00 i kvartergården**

Dagordning

1. Mötets öppnande
2. Val av ordförande till stämman
3. Val av justeringspersoner tillika rösträknare
4. Mötets utlysande i laga ordning
5. Verksamhetsberättelse för det gångna året
6. Revisionsberättelse
7. Ansvarsfrihet för styrelsen
8. Fastställande av budget för kommande verksamhetsår samt beslut om uttaxering under samma period
9. Fastställande av debiteringslängd för perioden 2024.01.01 - 2024.12.31
10. Styrelsens förslag och åtgärder att utföras eller påbörjas under året.
11. Underhållsplanen
12. Val av styrelseordförande
13. Övriga val
14. Elbilsaddning
15. Vår och höststädning
16. Beslut från föregående stämmor
17. Motioner
18. Övriga frågor
19. Avslutning

VERKSAMHETSBERÄTTELSE FÖR GÄRDETS SAMFÄLLIGHET 2023-01-01 - 2023-12-31

STÄMMOR

En (1) ordinarie stämma har hållits under året.

STYRELSEMÖTEN

Styrelsen har haft 8 (8) protokollförda sammanträden.

STYRELSE OCH FÖRTROENDEVALDA

Vid stämman 2023-02-22 gjordes följande val:

Till ordförande på ett år valdes Tomas Mellbom (R131)

Övriga val:

Till vice ordförande på ett år valdes Cecilia Holmström (R123)

Till sekreterare på ett år valdes Emelie Wallén (R157)

Till kassör på ytterligare ett år valdes Louise Stenberg (R127)

Till kassörsuppleant på ett år valdes Tomas Johnsson (H61)

Till underhållsgruppen på två år valdes Conny Nilsson (R119)

Till underhållsgruppen på ytterligare ett år valdes Johan Wallner (R127)

Till kvartersgårdsmästare på ett år valdes Niklas Leino, (H39)

Till valberedning på ett år valdes Sandra Persson (H54) och Stefan Magnusson (R121)

Styrelsens sammansättning fr.o.m. stämma 2023

Ordförande

Tomas Mellbom R131

Invalid/T.o.m.

2022-2023

Vice ordförande

Cecilia Holmström, R123

2022-2023

Sekreterare

Emelie Wallén, R157

2021-2023

Kassör

Louise Stenberg, R127

2022-2024

Kassör suppleant

Tomas Johnsson, H61

2022-2023

Valberedning

Sandra Persson, H54	2022-2023
Stefan Magnusson, R121	2022-2023

Underhållsgrupp

Johan Wallner, R127	2022-2024
Conny Nilsson, R119	2023-2025

Kvartersgårdsmästare

Niklas Leino, H39	2023-2024
-------------------	-----------

Revisor

Ola Lennebrant, R133	2023-2024
----------------------	-----------

BESLUT TAGNA PÅ STÄMMAN 2023-02-22

- Stämman biföll ansvarsfrihet för styrelsen,
- Underhållsplanen fastställs och godkänns,
- Beslut om att skjuta upp sista datum för att hålla årsstämma till sista mars,
- Att ta in offerter för asfaltering av området (vilket styrelsen valt att avvakta med pga ekonomiska aspekter),
- En ny del av ordningsregler skrivs in i stadgarna, vilken handlar om förbud mot montering och användning av egen laddbilsanordning,
- Att styrelsen får fortsätta arbetet med laddbilsinstallation.

STYRELSENS ARBETE UNDER 2023

- Genomfört:
 - Fortsatt arbetet med att installera elbilsaddare
 - Fortsatt arbete med att uppdatera den befintliga hemsidan
 - Fortsatt arbete med renovering av leksakerna i lekparkerna
 - Påbörjat byte av sparksocklar i garagen
 - Investerat i en luftvärmepump till kvarterslokalen
 - Gjort en informationspärm till kvartersgården
- Arrangerat gemensam vårstädning samt höststädning



2024-01-29 v1.0

SNÖRÖJNINGEN

Samfälligheten har ett avtal med R3N Mark och Trädgård.

UNDERHÅLLSPLAN

Under året har underhållsplanen reviderats och kommer att presenteras för stämman i februari 2024.

KVARTERSGÅRDEN

Under året har Kvartersgården varit uthyrd vid 43 tillfällen.

FASTSTÄLLANDE AV DEBITERINGSLÄNGD FÖR PERIODEN

2024-01-01 – 2024-12-31

Fastställd debiteringslängd för 2024 biläggs verksamhetsberättelsen.

RÖNNINGE 2024-02-22

STYRELSEN FÖR GÄRDETSSAMFÄLLIGHET

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman Gärdets Anläggningssamfällighet, 717902–7359

Jag har granskat årsbokslutet och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Gärdets Anläggningssamfällighet för år 230101–231231. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Mitt ansvar är att uttala mig om räkenskaperna och den övriga förvaltningen på grundval av min revision.

Jag har planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra mig om att årsbokslutet inte innehåller väsentliga fel. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma den samlade informationen i årsredovisningen. Jag har granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot har handlat i strid med föreningens stadgar. Jag anser att min revision ger en rimlig grund för uttalanden nedan.

Årsbokslutet har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger därmed en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige.

Styrelsens ledamöter har enligt min bedömning inte handlat i strid med föreningens stadgar. Därför rekommenderar jag föreningsstämman att ge styrelsen ansvarsfrihet för den tid som revisionen omfattar.

Rönninge 2024-02-05

Ola Lennelbrant

Förtroendevald revisor

KOSTNADER FÖR GÄRDETS ANLÄGGNINGSSAMFÄLLIGHET OCH BUDGET 2023-2024				
Kostnadsslag	Förslag budget	Utfall	Förslag budget	Utfall
	2023	2023	2024	2024
5020 - El	80000	54088	80000	
5010 - Vatten	272000	269366	272000	
5030 - Försäkringar	14400	26454	15000	
5040 - Renhållning	12000	14500	14000	
4010 - Omkostnader	48000	20027	25000	
5000 - Lokalkostnader	8000	7936	8000	
5050 - Snöröjning	56000	56000	56000	
5080 - Drift	20000	2085	10000	
4020 - Underhåll	16000	24586	60000	
5400 - Förbrukningsinvent				
6200 - Tele och post				
7831 - Avskrivningar	62300	62423	62500	
7000 - Arvode styrelse	75000	75000	75000	
7510 - Sociala avgifter	23565	23565	23565	
8400 - Räntekostnader				
6990 - Övriga extra kostnader				
	687265	636030	701065	
Uträknat per kvartal	2022	2023	2024	
Prel. vattenförbr.	739	591	591	
Fast vattenavg.	329	263	263	
Kvartalsavgift	2032	1626	1706	
Totalt per hushåll	3100	2480	2560	
Totalt budgeterad intäkt för 2023:				
	753920			
(Plus/minus för förbrukat vatten)				
Totalt budgeterad intäkt för 2024:				
	778240			
(Plus/minus för förbrukat vatten)	varav vatten	varav kvartalsavgift	Totalt	
	259616	518624	778240	

Preliminär resultaträkning

Gärdets Anläggningssamfällighet
812800-2196

Räkenskapsår: 2023-01-01 - 2023-12-31

Avser perioden: 2023-01-01 - 2023-12-31

Period fg år: 2022-01-01 - 2022-12-31

	Perioden	Akkumulerat	Period fg år
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning			
3010 Samfällighetsavgifter	0,00	0,00	611 056,50
3011 Fast vattenavgift	0,00	0,00	100 016,00
3020 Vattenavgifter prel	0,00	0,00	224 656,00
3050 Uthyrning kvartersgård	8 640,00	8 640,00	9 300,00
3051 Försäljn varor 25% sv	747 459,20	747 459,20	0,00
3740 Öres- och kronutjämning	-89,52	-89,52	-25,50
	<u>756 009,68</u>	<u>756 009,68</u>	<u>945 003,00</u>
Summa rörelsens intäkter	756 009,68	756 009,68	945 003,00
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter			
4010 Omkostnader	-20 027,10	-20 027,10	-17 503,19
4020 Underhåll	-24 586,46	-24 586,46	-14 603,28
	<u>-44 613,56</u>	<u>-44 613,56</u>	<u>-32 106,47</u>
Övriga externa kostnader			
5000 Lokalkostnader (gruppkonto)	-7 936,00	-7 936,00	-7 188,00
5010 Vatten	-269 366,12	-269 366,12	-333 679,00
5020 Elkostnader	-54 088,00	-54 088,00	-124 268,11
5030 Försäkringar	-26 454,40	-26 454,40	-17 810,00
5040 Renhållning	-14 462,10	-14 462,10	-12 437,00
5050 Snöröjning	-56 000,00	-56 000,00	-65 750,00
5070 TV-reperation & underhåll	-15 413,00	-15 413,00	0,00
5080 Drift	-2 085,44	-2 085,44	-20 332,99
6990 Övriga externa kostnader	0,00	0,00	-179,18
	<u>-445 805,06</u>	<u>-445 805,06</u>	<u>-581 644,28</u>
Personalkostnader			
7000 Löner till kollektivanställda (gruppkonto)	-75 000,00	-75 000,00	-72 000,00
7510 Lagstadgade sociala avgifter	-23 565,00	-23 565,00	-22 622,00
	<u>-98 565,00</u>	<u>-98 565,00</u>	<u>-94 622,00</u>
Av/nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar			
7832 Avskrivningar på inventarier och verktyg	-62 423,00	-62 423,00	-62 423,00
	<u>-62 423,00</u>	<u>-62 423,00</u>	<u>-62 423,00</u>
Summa rörelsens kostnader	-651 406,62	-651 406,62	-770 795,75
Rörelseresultat	104 603,06	104 603,06	174 207,25
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter			
8300 Ränteintäkter	31,40	31,40	1,35
Räntekostnader och liknande resultatposter			
8400 Räntekostnader (gruppkonto)	0,00	0,00	-200,68
Resultat efter finansiella poster	104 634,46	104 634,46	174 007,92
Resultat före skatt	104 634,46	104 634,46	174 007,92

Preliminär resultaträkning

Gärdets Anläggningssamfällighet
812800-2196

	Perioden	Akkumulerat	Period fg år
BERÄKNAT RESULTAT	104 634,46	104 634,46	174 007,92
Årets bokförda resultat			
8999 Årets resultat	104 634,46	104 634,46	174 007,92

Preliminär balansräkning

Gärdets Anläggningssamfällighet
812800-2196

Räkenskapsår: 2023-01-01 - 2023-12-31

Avser perioden: 2023-01-01 - 2023-12-31

Period fg år: 2022-01-01 - 2022-12-31

	Vid periodens början	Förändring	Vid periodens slut	Periodslut fg år
TILLGÅNGAR				
Anläggningstillgångar				
Materiella anläggningstillgångar				
Maskiner och andra tekniska anläggningar				
1200 Inventarier	3 089 341,25	20 080,00	3 109 421,25	3 089 341,25
Inventarier, verktyg och installationer				
1229 Ackumulerade avskrivningar på inventarier och verktyg	-2 782 878,40	-62 423,00	-2 845 301,40	-2 782 878,40
Summa materiella anläggningstillgångar	306 462,85	-42 343,00	264 119,85	306 462,85
Summa anläggningstillgångar	306 462,85	-42 343,00	264 119,85	306 462,85
Omsättningstillgångar				
Kortfristiga fordringar				
Kundfordringar				
1510 Kundfordringar	3 100,00	-3 100,00	0,00	3 100,00
Övriga fordringar				
1690 Kort fodran	1 244,00	-1 244,00	0,00	1 244,00
Summa kortfristiga fordringar	4 344,00	-4 344,00	0,00	4 344,00
Övriga omsättningstillgångar				
Kassa och bank				
1930 Företagskonto/checkkonto/affärskonto	1 533 649,87	278 811,21	1 812 461,08	1 533 649,87
1960 Koncernkonto moderföretag	2 122,74	31,40	2 154,14	2 122,74
	1 535 772,61	278 842,61	1 814 615,22	1 535 772,61
Summa övriga omsättningstillgångar	1 535 772,61	278 842,61	1 814 615,22	1 535 772,61
Summa omsättningstillgångar	1 540 116,61	274 498,61	1 814 615,22	1 540 116,61
SUMMA TILLGÅNGAR	1 846 579,46	232 155,61	2 078 735,07	1 846 579,46
EGET KAPITAL OCH SKULDER				
Eget kapital				
Fritt eget kapital				
Balanserad vinst eller förlust				
2091 Balanserad vinst eller förlust	-1 593 349,54	-174 007,92	-1 767 357,46	-1 593 349,54
Årets resultat				
2099 Årets resultat	-174 007,92	69 373,46	-104 634,46	-174 007,92
Summa fritt eget kapital	-1 767 357,46	-104 634,46	-1 871 991,92	-1 767 357,46
Summa eget kapital	-1 767 357,46	-104 634,46	-1 871 991,92	-1 767 357,46
Kortfristiga skulder				

Preliminär balansräkning

Gärdets Anläggningssamfällighet
812800-2196

	Vid periodens början	Förändring	Vid periodens slut	Periodslut fg år
Övriga skulder				
2611 Utgående moms på försäljning inom Sverige, 25%	0,00	-189 026,32	-189 026,32	0,00
2641 Debiterad ingående moms	0,00	112 847,17	112 847,17	0,00
2710 Personalskatt	-21 600,00	-900,00	-22 500,00	-21 600,00
2730 Lagstadgade sociala avgifter och särskild löneskatt	-22 622,00	-942,00	-23 564,00	-22 622,00
	-44 222,00	-78 021,15	-122 243,15	-44 222,00
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter				
2990 Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	-35 000,00	-49 500,00	-84 500,00	-35 000,00
Summa kortfristiga skulder	-79 222,00	-127 521,15	-206 743,15	-79 222,00
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	-1 846 579,46	-232 155,61	-2 078 735,07	-1 846 579,46
BERÄKNAT RESULTAT	0,00	0,00	0,00	0,00

Resultaträkning	Not	12/31/2023	12/31/2022
INTÄKTER			
Rörelsens intäkter			
3010 Samfällighetsavgifter		0,00	611 056,50
3011 Fast vattenavgift		0,00	100 016,00
3020 Vattenavgifter prel		0,00	224 656,00
3050 Uthyrning kvartersgård		8 640,00	9 300,00
3051 Försäljn varor 25% sv		747 459,20	0,00
3740 Öres- och kronutjämning		-89,52	-25,50
S:a Rörelseintäkter		756 009,68	945 003,00
Summa intäkter			
		756 009,68	945 003,00
Kostnader			
4010 Omkostnader		-20 027,10	17 503,19
4020 Underhåll		-24 586,46	-14 603,28
S:a Direkta kostnader		-44 613,56	-32 106,47
Övriga externa kostnader			
5000 Lokalkostnader		-7 936,00	-7 188,00
5010 Vatten		-269 366,12	-333 679,00
5020 Elkostnader		-54 088,00	-124 268,11
5030 Försäkringar		-26 454,40	-17 810,00
5040 Renhållning		-14 462,10	-12 437,00
5050 Snöröjning		-56 000,00	-65 750,00
5070 TV-reparation & underhåll		-15 413,00	0,00
5080 Drift		-2 085,44	-20 332,99
6990 Övriga externa kostnader		0,00	-179,18
S:a Övriga externa kostnader		-445 805,06	-581 644,28
Personalkostnader			
7000 Arvode		-75 000,00	-72 000,00
7510 Lagstadgade sociala avgifter		-23 565,00	-22 622,00
S:a Personalkostnader		-98 565,00	-94 622,00
Avskrivningar			
7832 Avskrivningar		-62 423,00	-62 423,00
S:a Avskrivningar		-62 423,00	-62 423,00
Summa kostnader			
		-651 406,62	-770 795,75
Resultat efter avskrivningar		104 603,06	174 207,25
Finansiella poster			
8300 Ränteintäkter		31,40	1,35

8400 Räntekostnader		0,00	-200,68
Resultat efter finansiella poster			
Årets resultat		104 634,46	174 007,92

Balansräkning	Not	12/31/2023	12/31/2022
----------------------	------------	-------------------	-------------------

TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
Inventarier		264 119,85	306 462,85
S:a anläggningstillgångar		264 119,85	306 462,85
1510 kundefdringar		0,00	3 100,00
1690 kort fodran		0,00	1 244,00
1930 BankGiro		1 812 461,08	1 533 649,87
1960 Sparkonto		2 154,14	2 122,74
S:a Omsättningstillgångar		1 814 615,22	1 540 116,61

SKULDER OCH EGET KAPITAL			
---------------------------------	--	--	--

<i>Eget kapital</i>			
Ingående balans		-1 767 357,46	-1 593 349,54
Vinst eller förlust föregående år		0,00	0,00
Årets resultat		-104 634,46	-174 007,92
S:a eget kapital		-1 871 991,92	-1 767 357,46

Långfristiga skulder			
-----------------------------	--	--	--

Banklån		0,00	0,00
S:a långfristiga skulder		0,00	0,00

Kortfristiga skulder			
-----------------------------	--	--	--

Övriga skulder			
2611 Utgående moms på försäljning inom Sverige, 25%		-189 026,32	0,00
2641 Debiterad ingående moms		112 847,17	0,00
2710 Personalskatt		-22 500,00	-21 600,00
2730 sociala avgifter och särskild löneskatt	Betalas Jan 2024	-23 564,00	-22 622,00
2990 Övriga upplupna kostnader o förutbetalda intäkter	Res för el & VA	-84 500,00	-35 000,00
S:a kortfristiga skulder		-206 743,15	-79 222,00

Summa eget kapital och skulder		-2 078 735,07	-1 846 579,46
---------------------------------------	--	----------------------	----------------------

Noter till balansräkning 2021-12-31			
--	--	--	--

		2023	2022
Ingående anskaffningsvärde		3 089 341,25	3 089 341,25
Årets inköp		20 080,00	0,00
Utgående anskaffningsvärde		3 109 421,25	3 089 341,25
Ingående ackumulerade avskrivningar		2 782 878,40	2 720 455,00
Årets avskrivningar		62 423,00	62 423,00

Utgående ackumulerade avskrivningar	2 845 301,40	2 782 878,00
-------------------------------------	--------------	--------------

Utgående restvärde	264 119,85	306 463,25
--------------------	------------	------------

Kassör

Tomas Johnsson

Tomas Johnsson

Rönninge 2024-02-04



2024-01-31 v1.0

Debiteringslängd 2024-02-22

för Gärdets Anläggningssamfällighet, Box 2105, 144 02 Rönninge.
Antagen vid ordinarie stämma 2023-02-22
Period 2024-01-01 - 2024-12-31

Andelstal

Samfälligheten består av 76 olika fastigheter. I respektive köpekontrakt är de olika fastighetsägarens skyldighet att ingå i samfälligheten inskriven. Varje fastighet har ett andelstal av 1/76.

Betalningsterminer:	Avgiften erläggs kvartalsvis i förskott.
Uttaxering:	Total uttaxering = $76 \cdot 4 \cdot 3200$ SEK
Förfallodagar:	Förfallodagar är den sista i varje månad av januari, april, juli och oktober

Faktureringsavgift

Om medlem underlåter att erlägga avgiften inom föreskriven tid, oavsett vilka skäl han må åberopa, äger styrelsen rätt att påföra medlemmen en påminnelseavgift med 25 kronor för varje utsänd/utdelad avi.

Dröjsmålsränta

Vid betalning efter förfallodag äger styrelsen rätt att påföra medlem dröjsmålsränta med 8% per påbörjad månad. Två påminnelser delas ut till husägaren. Är skulden fortfarande obetald efter detta lämnas ärendet vidare med betalningsföreläggande till Kronofogdemyndigheten.



2024-01-31 v1.0

Uttaxering per andel

Samtliga fastigheter enligt nedanstående uppräknig skall vid förfalldag (totalt 4 st) under perioden, erlägga en avgift av 4 x 3200 kronor per fastighet/andel.

Avgiftsskyldiga fastigheter (nedanstående lista är ett utdrag från listan av samtliga 76 fastighetsägare)

Kino Ninip & Theodora R 159
Wallén Emelie & Adolfsson Tony R 157
Wielsma Minna & Anders R 155
Wikberg, Eldar R 153
Wilbacher Thomas & Johansson Helena R 151
Säfvenfeldt Tina & Karlström Leif R 149
Önnered Camilla R 145
Alkhouri Rawa R 143
Haubenwaller Birgitta R 141
Fransson Thomas R 139
Lindfors Max R 137

...
.....
...

samt övriga andelsägare i Samfälligheten

Underhållsplan för Gärdets Samfällighet

Förslag till stämma 2024-02-22

Förbindelseleder, parkeringar och asfaltsytor

Utgifter under 2023: 0,00 kr.

- Vi har lagt större renoveringar på is, detta pga pågående projekt laddboxar.
- Målat parkeringsrutor Herrängsvägen med redan inköpt färg.

Förslag till avsättning år 2024: 6000,00 kr.

- Måla parkeringsrutor Rönningevägen/Herrängsvägen.
- Laga diverse potthål, parkering.

Lekplatser och grönområden

Utgifter under 2023: 0,00 kr.

- Bytt ut taket på klätterställning i lilla parkleken, med redan inköpt material.

Förslag till avsättning år 2024: 2000,00 kr.

- Slutföra målandet av leksaker i båda lekparken.
- Laga leksaken "bilen" i lilla parkleken.

Servisledningar för el samt belysning

Utgifter under 2023: 0,00 kr

- Vi har inte behövt utföra något.

Förslag till avsättning år 2024: 0,00 kr.

- Vi se inga större kostnader för underhåll under 2024, förutom det som ingår i laddbox projektet.

Servisledningar för vatten, avlopp och dagvatten

Utgifter under 2023: 0,00 kr.

- Vi har själva inte behövt utföra något.
- Kommunen har dock varit nere och spolat för egen kostnad i avlopp-/dagvattenrör då de haft bekymmer med "stenbumlingar" och våtserverter som fastnar i deras i vårt område.

Förslag till avsättning år 2024: 50000,00 kr.

- Rensa dagvattenbrunnar.

Kvartersgård

Utgifter under 2023: 26000,00 kr

- Installation av luftvärmepump.
- Utbyte av belysningsarmatur på stora toaletten.

Förslag till avsättning år 2023: 1000,00 kr.

- Utbyte av belysningsarmatur i bastun.

Garage

Utgifter under 2023: 25000,00 kr.

- Påbörjat reparation av sparksocklar/plåtar..

Förslag till avsättning år 2024: 100000,00 kr.

- Fortsätta reparation av sparksocklar.
- Måla garagen i samband med vårstädning.
- Reparation av tak på 2 garage som läcker in vatten vid nederbörd.
- Installation av laddboxar. (Kostnad ej inkluderad)

Webben

Utgifter under 2022: 2000 kr.



2024-01-10 v1.0

- Avgift för hemsida

Förslag till avsättningar år 2023: 2000 kr.

- Avgift för hemsida

Med vänliga hälsningar
Styrelsen

Gärdets anläggningssamfällighet
Box 2105, 144 04 RÖNNINGE
org. nummer 717902-7359, BG 5457 – 8778

<http://www.vastergardet.se>
vastergardet@gmail.com